Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№ РД-01-..903

Царево,..18.09..2026г.

В изпълнение на Решение №777 от Протокол №39 от 04.09.2026 год. на Общински съвет Царево и на основание чл. 35, ал.1 ЗОС, чл.60 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.44, ал.2 от ЗМСМА

З А П О В Я Д В А М :

I.ОТКРИВАМ процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 76025.501.145 по кадастралната карта на с. Фазаново, одобрена със заповед №РД-18-179/28.11.2023 год. на изп. директор на АК, с площ от 2259 /две хиляди двеста петдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с трайно предназначение- за друг обществен обект, комплекс, при съседи на ПИ: 76025.75.19; 76025.501.37; 76025.501.36; 76025.501.144; 76025.501.271; 76025.501.256, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2480/09.06.2026 г.

II.ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на търга:

Начална тръжна цена – 60 993 /шестдесет хиляди деветстотин деветдесет и три/ евро без ДДС .

Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна цена плюс 10%

Начин на плащане на цената- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

III. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

1. скица на имота;
2. акт за частна общинска собственост;
3. препис от настоящата заповед
4. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
5. проект на договор.
6. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни
7. Заявление за участие в търг
8. Предложение за продажна цена

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. за търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор/устава е предвидена писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

3. предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена" и името на участника и поставен в общия плик;
4. квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път.
5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.
6. Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни

V. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15,00 ч. на 16.10.2026г.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие- до 16,00 часа на 19.10.2026г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ цена на тръжната документация-51,13 евро без ДДС и депозит за участие в размер на 6 099,30/шест хиляди деветдесет и девет и 0,30/ евро, представляващ -10 % от началната тръжна цена, вносим по сметка на Община Царево- **BG90IORT 80483396477800**, най-късно до 16.10.2026г.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на предложенията-20.10.2026г., час- 10,00 заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на община Царево.

IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в търга:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

-участникът не е внесъл депозит за участие в търга или го е внесъл извън определения за внасяне срок;

- участникът не е закупил тръжна документация или е закупил същата извън определения за закупуване срок;

- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидата след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл.60, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи– общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед.

Настоящата заповед задължително се публикува на интернет страницата на общината или при техническа неизправност на сайта - на информационното табло на общинска администрация Царево.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

За Кмет на Община Царево,
съгл. Заповед №РД-01-881/17.09.2026 г.
на Кмета на Община Царево
ДЕНИС ДИХАНОВ – зам. кмет

ОБЩИНА ЦАРЕВО КМЕТ

ГВ/